

# Podmínky pronájmu Chalupy U Hovorků - Vlkov nad Lužnicí

**Vítejte u nás! Přejeme Vám příjemný pobyt a prosíme o dodržování těchto opatření.**

- Termín k uhrazení předepsané zálohy je do cca 5 dnů od potvrzení rezervace dle pokynů. Pokoj je rezervován až po připsání zálohy na náš účet. Při variantě „Závazného objednání“ dojde k rezervaci pokoje ihned po objednání a objednavatel se zavazuje zálohu uhradit. V případě zrušení pronájmu ze strany rekreaanta do 40 dnů před sjednaným dnem nástupu se vrací 50% uhrazené zálohy. Při odstoupení od rezervace v době kratší než 40 dnů, se záloha bohužel nevrací. Smluvní vztah je definovaný jako pronájem poskytovaný nepodnikající osobou, proto nelze vystavit na pobyt fakturu či daňový doklad.
  - Hosty očekáváme v den nástupu v době mezi 17-19 hodinou, není-li předem domluveno jinak. Dopltek za celou dobu pronájmu spolu s kaucí 1000 Kč/pokoj prosíme uhradit v den nástupu v hotovosti, a to nejpozději do 19ti hodin. V případě předčasného ukončení pronájmu není možno zaplacenou poměrnou částku vrátit.
  - Veškeré organizační záležitosti jsou řešeny s objednavatelem pronájmu, který je i za celou skupinu zodpovědný. Objednavatel stvrdí svým podpisem převzetí objektu a dalších zapůjčených věcí a stavy elektroměru. Ručníky a přezůvky používá každý host své vlastní.
  - V den odjezdu prosíme objekt vyklidit, provést závěrečný úklid a opustit do 9:00 hodin a klíče osobně odevzdat pronajímateli či pověřenému zástupci (dále jen pronajímatel), který provede zběžnou kontrolu objektu. Pokud nedojde k ukončení pobytu a vyklizení objektu ve stanovenou dobu, automaticky se cena navyšuje. Veškeré zjištěné či způsobené škody a závady host neprodleně oznámí pronajímateli. Za škody, které host způsobí na majetku, odpovídá v plném rozsahu. Při ztrátě klíčů zaplatí host škodu způsobenou pronajímateli ve výši 1000 Kč.
  - V chalupě není možno přemísťovat nábytek bez předchozího souhlasu pronajímatele, ani provádět zásahy do elektrické či jakékoliv jiné instalace. Není povoleno vnášení zbraní, explozivních či lehce zápalných materiálů a dalších vlastních zařízení (např. výčepu).
  - V ceně není zahrnut závěrečný úklid, který provádí hosté před předáním chalupy/pokoje zpět. Případně bude proveden za příplatek.
  - Při rezervaci je možné domluvit zpoplatněný pobyt psů a jiných domácích zvířat. Majitel ručí za způsobené škody. Podrobné podmínky jsou popsány v příloze „Příloha pro pobyt domácích zvířat“.
  - Neubytovaným je vstup do objektu a jeho příslušenství (včetně dvora a zahrady), bez předchozího souhlasu pronajímatele, zakázán. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu do společných prostor objektu za účelem údržby a kontroly dodržování podmínek pronájmu. V případě ohrožení zdraví či majetku má právo vstoupit i do jednotlivých pokojů.
  - V chalupě není, bez předchozího souhlasu pronajímatele, z bezpečnostních důvodů dovoleno používat vlastních elektrospotřebičů, mimo těch, které hostům slouží k jejich osobní hygieně. Všechny používané přístroje musí splňovat bezpečnostní a technické normy. Hosté si nemohou brát na pokoj sportovní nářadí a předměty, pro jejichž úschovu je vyhrazeno jiné místo.
  - Při každém odchodu z pokoje/chalupy je nutné zhasnout světla, přesvědčit se, zda jsou zavřena okna, zastavena voda a uzamknuty dveře/vrátka. Host se chová na pokoji a v ostatních prostorech tak, aby nevznikl požár, nedošlo k poničení či nadměrnému znečištění budovy, zařízení a vybavení. V celém objektu je přísně zakázáno kouřit!
  - Na zahradě se nachází dětské hřiště s pískovištěm. V případě zájmu jej mohou návštěvníci využít, ovšem výhradně na své vlastní riziko. Děti mohou hřiště využívat výhradně pod dozorem rodičů. Pronajímatel nenesе žádnou zodpovědnost za případné škody na zdraví a majetku vzniklé při využívání hřiště. Pronajímatel rovněž negarantuje bezpečnost a funkčnost jednotlivých prvků hřiště. V případě zjištění jakékoliv závady, či podezření na ni, je uživatel povinen ihned informovat pronajímatele a zajistit, aby vadný prvek nebyl používán.
  - Host je povinen dodržovat ustanovení tohoto dokumentu, seznámit se po příjezdu s dokumentem **Uvítací zvěstování návštěvníkům na chalupě U Hovorků ve Vlkově** a dodržovat je. V případě, že je hrubým způsobem poruší, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy o poskytnutí pronájmu před uplynutím dohodnuté doby bez náhrady zaplacené částky za pronájem. Porušení těchto „Podmínek pronájmu“ má za následek propadnutí části či celé kauce, dle uvážení pronajímatele.
- Tyto Podmínky pronájmu jsou platné od 1.1.2019

# Ceník pronájmu Chalupy U Hovorků - Vlkov nad Lužnicí

Celková kapacita chalupy je 12 lůžek (dvou, 2x tří a čtyř lůžkový pokoj) s možností dalších 3 přistýlek a variantou dále expandovat do stanů na zahradu, což má také své příznivce. Obvykle je hostům k dispozici jejich pokoj a společné prostory. V případě zájmu je možné při rezervaci sjednat a zajistit úplné soukromí (v areálu nebude pobývat nikdo jiný).

Tradičně poskytujeme věrnostní a další slevy. V době mimo hlavní turistickou sezónu (v květnu, v červnu a v září na mimovíkendové pobyty a od 1. října do 30. dubna na veškeré pobyty mimo Silvestra) je poskytována sleva z ceny pokoje ve výši 17% za každé neobsazené lůžko.

**Náklady pronájmu si můžete spočítat dle ceníku.**

| položka  | mimo                 | sezóna                            | sezóna 2.          |
|--|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
|  | sezónu               | 1. pásmo                          | pásmo              |
|  | do 30.4.<br>od 1.10. | 1.5.- cca 30.6.<br>cca 1.9.-30.9. | letní<br>prázdniny |
| pronájem celé chalupy/den**                                | 2600 Kč              | 3080 Kč                           | 4090 Kč            |
| pronájem celé chalupy/měsíc**                              | 41275 Kč             | 51275 Kč                          | 57250 Kč           |
| pronájem jednotlivých pokojů – 2lůžkový za noc             | 450 Kč               | 540 Kč                            | 680 Kč             |
| pronájem jednotlivých pokojů – 3lůžkový za noc             | 600 Kč               | 720 Kč                            | 960 Kč             |
| pronájem jednotlivých pokojů – 4lůžkový za noc             | 750 Kč               | 900 Kč                            | 1240 Kč            |
| přistýlka za noc   | 150 Kč               | 200 Kč                            | 250 Kč             |
| osoba/noc ve stanu, v autě při obsazené chalupě            | 100 Kč               | 100 Kč                            | 100 Kč             |
| domácí zvíře venku/v boudě za noc                          | 100 Kč               | 100 Kč                            | 100 Kč             |
| domácí zvíře uvnitř v chalupě za noc                       | 200 Kč               | 200 Kč                            | 200 Kč             |
| příplatek za osobu při pronájmu pod 3 noci                 | 100 Kč               | 100 Kč                            | 100 Kč             |
| elektřina přes 2 kWh za osobu a noc                        | 5 Kč                 | 5 Kč                              | 5 Kč               |
| parkování 2. a dalšího auta/pokoj na dvoře za noc*         | 100 Kč               | 100 Kč                            | 100 Kč             |
| prodloužení pobytu o max. 6 hod. /pokoj (nelze garantovat) | 200 Kč               | 250 Kč                            | 250 Kč             |
| internet (Wi-Fi)   | zdarma               | zdarma                            | zdarma             |
| děti do 3 roků bez nároku na lůžko                         | zdarma               | zdarma                            | zdarma             |
| parkování 1. auta/pokoj na dvoře                           | zdarma               | zdarma                            | zdarma             |
| elektřina do 2 kWh za osobu a noc                          | zdarma               | zdarma                            | zdarma             |
| uschování kol v kolárně                                    | zdarma               | zdarma                            | zdarma             |
| zapůjčení turistických map                                 | zdarma               | zdarma                            | zdarma             |

\*Auto je možno odstavit také na obecním parkovišti, vzdáleném 450 m od chalupy. Parkování auta před chalupou není možné.

\*\* Cena za chalupu (objekt) platí pro maximálně 13 osob a zahrnuje v sobě 4 pokoje a společné prostory. Další osoby jsou za příplatek dle domluvy. Pobyt je možný i pro více než 15 osob formou stanování na zahradě. V ceně není zahrnut závěrečný úklid, který provádí hosté před předáním chalupy zpět. Případně zajistíme za příplatek. Při pronájmu kratším jak 3 noci se platí ještě jednorázový příplatek 100 Kč za osobu.

Hosté mohou využívat širokou nabídku půjčovny sportovních potřeb, která je součástí penzionu U hájovny, za zvýhodněné ceny (sleva 20%).

Ceník je platný od 1.1.2019

Aktualizováno 19.11.2018