

Podmínky pronájmu Chalupy U Hovorků - Vlkov nad Lužnicí

Vítejte u nás! Přejeme Vám příjemný pobyt a prosíme o dodržování těchto opatření.

- Termín k uhrazení předepsané zálohy je do cca 5 dnů od potvrzení rezervace dle pokynů. Pokoj je rezervován až po připsání zálohy na náš účet. Při variantě „Závazného objednání“ dojde k rezervaci pokoje ihned po objednání a objednavatel se zavazuje zálohu uhradit. Výše zálohy bude určena pronajímatelem v rozmezí 50% až 100% celkové částky pronájmu. V případě zrušení pronájmu ze strany rekreaanta do 40 dnů před sjednaným dnem nástupu se vrací 50% uhrazené zálohy. Při odstoupení od rezervace v době kratší než 40 dnů, se záloha bohužel nevrací. Smluvní vztah je definovaný jako pronájem poskytovaný nepodnikající osobou, proto nelze vystavit na pobyt fakturu či daňový doklad.
- Hosty očekáváme v době mezi 17-19 hodinou, není-li předem domluveno jinak. Dopltek za celou dobu pronájmu spolu s kaucí 1000 Kč/pokoj prosíme uhradit v den nástupu v hotovosti, a to do 19ti hodin. V případě předčasného ukončení pronájmu není možno zaplacenou poměrnou částku vrátit.
- Veškeré organizační záležitosti jsou řešeny s objednavatelem pronájmu, který je i za celou skupinu zodpovědný. Objednavatel stvrdí svým podpisem převzetí objektu a dalších zapůjčených věcí a stavy elektroměru. Ručníky a přezůvky používá každý host své vlastní.
- V den odjezdu prosíme objekt vyklidit, provést závěrečný úklid a opustit do 9:00 hodin a klíče osobně odevzdat pronajímateli či pověřenému zástupci (dále jen pronajímatel), který provede zběžnou kontrolu objektu. Pokud nedojde k ukončení pobytu a vyklizení objektu ve stanovenou dobu, automaticky se cena navyšuje. Veškeré zjištěné či způsobené škody a závady host neprodleně oznámí pronajímateli. Za škody, které host způsobí na majetku, odpovídá v plném rozsahu. Při ztrátě klíčů zaplatí host škodu způsobenou pronajímateli ve výši 1000 Kč.
- V chalupě není možno přemísťovat nábytek bez předchozího souhlasu pronajímatele, ani provádět zásahy do elektrické či jakékoliv jiné instalace. Není povoleno vnášení zbraní, explozivních či lehce zápalných materiálů a dalších vlastních zařízení (např. výčepu).
- V ceně není zahrnut závěrečný úklid, který provádí hosté před předáním chalupy/pokoje zpět. Případně bude proveden za příplatek.
- Při rezervaci je možné domluvit zpoplatněný pobyt psů a jiných domácích zvířat. Majitel ručí za způsobené škody. Podrobné podmínky jsou popsány v příloze „Příloha pro pobyt domácích zvířat“.
- Neubytovaným je vstup do objektu a jeho příslušenství (včetně dvora a zahrady), bez předchozího souhlasu pronajímatele, zakázán. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu do společných prostor objektu za účelem údržby a kontroly dodržování podmínek pronájmu. V případě ohrožení zdraví či majetku má právo vstoupit i do jednotlivých pokojů.
- V chalupě není, bez předchozího souhlasu pronajímatele, z bezpečnostních důvodů dovoleno používat vlastních elektrospotřebičů, mimo těch, které hostům slouží k jejich osobní hygieně. Všechny používané přístroje musí splňovat bezpečnostní a technické normy. Hosté si nemohou brát na pokoj sportovní nářadí a předměty, pro jejichž úschovu je vyhrazeno jiné místo.
- Při každém odchodu z pokoje/chalupy je nutné zhasnout světla, přesvědčit se, zda jsou zavřena okna, zastavena voda a uzamknuty dveře/vrátka. Host se chová na pokoji a v ostatních prostorech tak, aby nevznikl požár, nedošlo k poničení či nadměrnému znečištění budovy, zařízení a vybavení. V celém objektu je přísně zakázáno kouřit!
- Na zahradě se nachází dětské hřiště s pískovištěm. V případě zájmu jej mohou návštěvníci využít, ovšem výhradně na své vlastní riziko. Děti mohou hřiště využívat výhradně pod dozorem rodičů. Pronajímatel nenesе žádnou zodpovědnost za případné škody na zdraví a majetku vzniklé při využívání hřiště. Pronajímatel rovněž negarantuje bezpečnost a funkčnost jednotlivých prvků hřiště. V případě zjištění jakékoliv závady, či podezření na ni, je uživatel povinen ihned informovat pronajímatele a zajistit, aby vadný prvek nebyl používán.
- Host je povinen dodržovat ustanovení tohoto dokumentu, seznámit se po příjezdu s dokumentem **Uvítací zvěstování návštěvníkům na chalupě U Hovorků ve Vlkově** a dodržovat je. V případě, že je hrubým způsobem poruší, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy o poskytnutí pronájmu před uplynutím dohodnuté doby bez náhrady zaplacené částky za pronájem. Porušení těchto „Podmínek pronájmu“ má za následek propadnutí části či celé kauce, dle uvážení pronajímatele.

Tyto Podmínky pronájmu jsou platné od 1.1.2020

Ceník pronájmu Chalupy U Hovorků - Vlkov nad Lužnicí

Celková kapacita chalupy je 12 lůžek (dvou, 2x tři a čtyř lůžkový pokoj) s možností dalších 3 přistýlek a variantou dále expandovat do stanů na zahradu, což má také své příznivce. Obvykle je hostům k dispozici jejich pokoj a společné prostory. V případě zájmu je možné při rezervaci sjednat a zajistit úplné soukromí (v areálu nebude pobývat nikdo jiný).

Tradičně poskytujeme věrnostní a další slevy. V době mimo hlavní turistickou sezónu (v květnu, v červnu a v září na mimovíkendové pobyty a od 1. října do 30. dubna na veškeré pobyty) můžete ještě před závazným objednááním požádat o slevu z ceny pokoje ve výši 17% za každé neobsazené lůžko. Na slevu není automatický nárok a záleží na posouzení konkrétní situace provozovatelem.

Náklady pronájmu si můžete spočítat dle ceníku.

položka	mimo	sezóna	sezóna 2.
	sezónu	1. pásmo	pásmo
	do 30.4. od 1.10.	1.5.- cca 30.6. cca 1.9.-30.9.	letní prázdniny
pronájem celé chalupy/den**	2620 Kč	3100 Kč	4230 Kč
pronájem celé chalupy/měsíc**	41275 Kč	51275 Kč	57250 Kč
pronájem jednotlivých pokojů – 2lůžkový za noc	470 Kč	560 Kč	720 Kč
pronájem jednotlivých pokojů – 3lůžkový za noc	600 Kč	720 Kč	1000 Kč
pronájem jednotlivých pokojů – 4lůžkový za noc	750 Kč	900 Kč	1260 Kč
přistýlka za noc	200 Kč	200 Kč	250 Kč
osoba/noc ve stanu, v autě při obsazené chalupě	100 Kč	100 Kč	100 Kč
domácí zvíře venku/v boudě za noc	100 Kč	100 Kč	100 Kč
domácí zvíře uvnitř v chalupě za noc	200 Kč	200 Kč	200 Kč
příplatek za osobu při pronájmu pod 3 noci	100 Kč	100 Kč	100 Kč
elektřina přes 2 kWh za osobu a noc	5 Kč	5 Kč	5 Kč
parkování 2. a dalšího auta/pokoj na dvoře za noc*	100 Kč	100 Kč	100 Kč
prodloužení pobytu o max. 6 hod. /pokoj (nelze garantovat)	200 Kč	300 Kč	300 Kč
internet (Wi-Fi)	zdarma	zdarma	zdarma
děti do 3 roků bez nároku na lůžko	zdarma	zdarma	zdarma
parkování 1. auta/pokoj na dvoře	zdarma	zdarma	zdarma
elektřina do 2 kWh za osobu a noc	zdarma	zdarma	zdarma
uschování kol v kolárně	zdarma	zdarma	zdarma
zapůjčení turistických map	zdarma	zdarma	zdarma

V ceně není zahrnut pobytový poplatek na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., který je plátce povinen vybrat ve stanovené výši.

*Auto je možno odstavit také na obecním parkovišti, vzdáleném 450 m od chalupy. Parkování auta před chalupou není možné.

** Cena za chalupu (objekt) platí pro maximálně 13 osob a zahrnuje v sobě 4 pokoje a společné prostory. Další osoby jsou za příplatek dle domluvy. Pobyt je možný i pro více než 15 osob formou stanování na zahradě. V ceně není zahrnut závěrečný úklid, který provádí hosté před předáním chalupy zpět. Případně zajistíme za příplatek. Při pronájmu kratším jak 3 noci se platí ještě jednorázový příplatek 100 Kč za osobu.

Hosté mohou využívat širokou nabídku půjčovny sportovních potřeb, která je součástí penzionu U hájovny, za zvýhodněné ceny (sleva 20%).

Ceník je platný od 1.1.2020

Aktualizováno 19.11.2019